

T.C.
GEMLİK BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karara Esas Olan Evrağın			
Karar No : 23	Gün.No : 3 / 4	Gel.No : 115.01.07-75917	Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tar: 18/01/2024	Gün.Tar: 18/01/2024	Gel.Tar: 18/01/2024	

KONUSU

Serbest Bölge Batısı Depolama Alanları (Yaklaşık 32 Hektar Alanda) 18.madde uygulaması.

ENCÜMEN BAŞKANI: Emine Aksel TÜMER

ENCÜMEN ÜYELERİ: Mehtap ÜNLÜ, Fatih AYDIN, Oğuz HANÇER, Mali Hizmetler Müdür V. İsmail ÖZTÜRK, Yazı İşleri Müdür V. Cahide ATAŞ, İmar ve Şehircilik Müdür V. Hakan ASLAN

Başkanlık Makamından 18/01/2024 günü Encümenimize havale edilmesi üzerine, evrak okunarak yapılan görüşme sonucunda;

“İlgi: 16.01.2024 tarih ve 1479 kayıt numaralı dilekçe.

Belediyemiz tarafından 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 22/d Maddesine istinaden doğrudan temin yöntemi ile ihale edilen şuyulandırma işlemi yüklenici firma Cengiz Harita Ltd. Şti. tarafından hazırlanarak ilgi sayılı dilekçe ekinde sunulmuştur.

Gemlik Belediye Meclisinin 12.02.2019 tarih ve 44 sayılı kararı ile ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.06.2019 tarih ve 760 sayılı kararı ile onaylanan Serbest Bölge Batısı Depolama Alanları 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı içinde kalan;

Hisar Mahallesi 567 ada 25, 26, 27 parseller, Hisar Mahallesi 617 ada 40, 41, 42, 43, 44, 45, 48, 75 ve 78 parsellerin tamamını kapsayacak şekilde düzenleme sınırı belirlenerek hazırlanmış olan imar uygulama işleminde, 617 ada 78 parsel numaralı taşınmaz imar uygulaması görerek ruhsatlandırılmış ve faaliyette olan mevcut yapı nedeniyle kesinti yapılamadığından AAD yönetmeliği 16. Madde, 1. Fıkra, b bendi uyarınca taşınmazdan alınacak olan DOP miktarını bedele dönüştürmek suretiyle hazırlanan imar uygulama evraklarının 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine göre değerlendirilmesini, uygun görülmesi halinde, düzenleme sınırı, parselasyon planı, dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek bir ay süre ile askıya çıkarılması ve askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesi için gerekli encümen kararının alınması hususunda,

Emir ve müsaadelerinize arz ederim.” Denilmekte olup;

Konunun Encümenimizde görüşülmesi sonucunda: Belediyemiz tarafından 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 22/d Maddesine istinaden doğrudan temin yöntemi ile ihale edilen şuyulandırma işlemi yüklenici firma Cengiz Harita Ltd. Şti. tarafından hazırlanarak 16.01.2024 tarihli ve 1479 sayılı dilekçe ekinde sunulmuş olup,

Gemlik Belediye Meclisinin 12.02.2019 tarih ve 44 sayılı kararı ile ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.06.2019 tarih ve 760 sayılı kararı ile onaylanan Serbest Bölge Batısı Depolama Alanları 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı içinde kalan;

Hisar Mahallesi 567 ada 25, 26, 27 parseller, Hisar Mahallesi 617 ada 40, 41, 42, 43, 44, 45, 48, 75 ve 78 parsellerin tamamını kapsayacak şekilde düzenleme sınırı belirlenerek hazırlanmış olan imar uygulama işleminde, 617 ada 78 parsel numaralı taşınmaz imar uygulaması görerek ruhsatlandırılmış ve faaliyette olan mevcut yapı nedeniyle kesinti yapılamadığından AAD yönetmeliği 16. Madde, 1. Fıkra, b bendi uyarınca taşınmazdan alınacak olan DOP miktarını bedele dönüştürmek suretiyle hazırlanan imar uygulama evraklarının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre uygun olduğuna ve düzenleme sınırının kabul edilmesine.

Parselasyon planı dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek, 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına, askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Gemlik Tapu Müdürlüğü'ne (Kadastro Müdürlüğüne) gönderilmesine.

18.01.2024 tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Encümen Başkanı
Emine Aksel TÜMER

Encümen Üyesi
Mehtap ÜNLÜ

Encümen Üyesi
Fatih AYDIN

Encümen Üyesi
Oğuz HANÇER

Mali Hizmetler Müdür V.
İsmail ÖZTÜRK

Yazı İşleri Müdür V.
Cahide ATAŞ

İmar ve Şehircilik Müdür V.
Hakan ASLAN

